



UNIVERSIDAD AUSTRAL CHILE

CURSO ESPECIALIZACIÓN
OFICINA TÉCNICA DE OBRA



Universidad Austral de Chile
Instituto de Obras Civiles



CeGeC Austral

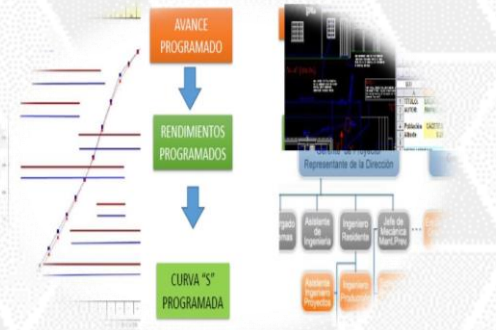


Facultad de Ciencias de la
Ingeniería UACH



Universidad Austral de Chile

Facultad de Ciencias de la Ingeniería



El curso de oficina técnica está dirigido a profesionales del área de construcción, encargados de oficinas técnicas, proyectos, control de costos y avances de obra.

El curso entrega herramientas para realizar controles de obras, con el objeto de prevenir posibles desvíos del proyecto en términos de costos y avances



Universidad Austral de Chile

Facultad de Ciencias de la Ingeniería

Objetivo General.

Capacitar a los estudiantes en conceptos de operación de oficina técnica, tales como planificación, organización y control de obra.

Objetivos Específicos.

- ✓ Identificar componentes de presupuestos y los requisitos del proyecto.
- ✓ Diseñar un plan operacional para la distribución y uso recursos.
- ✓ Aplicar metodología de control de costo y avance de obra.

Dirigido a:

- ✓ Profesionales del sector de la Construcción:
- ✓ Ingeniero civil.
- ✓ Ingeniero en Construcción.
- ✓ Constructor Civil.
- ✓ Carreras afines, a cargo de unidades de administración de obra, gerencia de proyectos

Duración: 20 hrs .

Modalidad: online



Universidad Austral de Chile

Facultad de Ciencias de la Ingeniería

Metodología de trabajo

Este curso se realiza en modalidad online, mediante:

- ✓ Clases online en directo, (tutorías)
- ✓ Clases grabadas.
- ✓ Material escrito
- ✓ Estudio de casos de obras.
- ✓ Trabajos calificados.

Cada módulo del curso, tiene un componente teórico y en su gran mayoría un componente práctico, donde se desarrollan casos reales de obra, con aplicaciones extraídas del campo laboral de empresas constructoras chilenas, pequeñas, medianas y grandes.

Plan de estudio

Módulo	Horas totales	Horas tutoría Online	Horas trabajo autónomo
1. Análisis preliminar de Obra.	4 hrs	0 hrs	4 hrs
2. Planificación operacional de obra.	6 hrs	1 hrs	5 hrs
3. Control de obra.	10 hrs	2 hrs	8 hrs



Universidad Austral de Chile
Facultad de Ciencias de la Ingeniería

Contenidos del Curso

Módulo 1: Análisis preliminar de Obra. (4 horas).

- ✓ Análisis de antecedentes de un proyecto de Construcción, (Planos de propuesta y construcción, ee.tt., bases, memorias, precios unitarios, cubicaciones, traspaso de información de propuesta a obra.)
- ✓ Estructura Organizacional de la oficina técnica, definición de responsabilidades y funciones.

Módulo 2: Planificación operacional de obra. (6 horas)

- ✓ Programa de obra
- ✓ Confección de curvas S
- ✓ Calculo de incidencias de materiales, equipos y subcontratos.
- ✓ Proyección de obra
- ✓ Control Gastos Generales, costos y permanencias.

Módulo 3: Control de obra. (10 horas)

- ✓ Control de proyección de obra.
- ✓ Control rendimientos
- ✓ Control Productividad
- ✓ Control de Perdidas
- ✓ Gestión de compras
- ✓ Gestión de almacenaje y bodega.
- ✓ Influencias de modificaciones de obra en programa de obra.
- ✓ Influencias de modificaciones de obra en proyecciones de obra.
- ✓ Análisis de curvas S, durante obra.
- ✓ Resultados operativos de obra.



Universidad Austral de Chile

Facultad de Ciencias de la Ingeniería

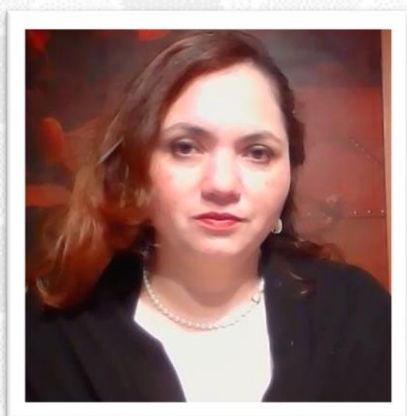
Profesores a cargo del curso.



Fabián Guzmán D. Ingeniero Civil en Obras Civiles.

Ingeniero de Obra, con más de 15 años de experiencias en obras de diferente envergadura, en todo Chile.

Ha desarrollado su carrera en el área de gestión de la construcción, donde ha participado en equipos de dirección de obra, como Jefe de Terreno, Jefe Oficina Técnica y Administrador de Obra, con una total de 250.000 m² construidos a la fecha.



Nadia Cárdenas M. Ingeniero Civil en Obras Civiles.

Con más de 15 años de experiencia en el sector de la construcción donde se ha desarrollado como Ingeniero de desarrollo, Calidad y Asesor de proyectos en empresas constructoras del país y extranjeras.

Actualmente ejerce como docente del Instituto de Obras Civiles de la Universidad Austral de Chile.



Universidad Austral de Chile
Facultad de Ciencias de la Ingeniería

Días de Curso: lunes a jueves. (Horario libre, para revisión bibliográfica y estudio de clases grabadas)

Horarios tutoría online: martes a jueves de 19:00 a 20:00 horas. (Conexión online con profesor del curso, Obligatorio)

Duración total: 20 hrs.

Costo: \$ 150.000

Más Informaciones en: WWW.CEGECAUSTRAL.COM / +56 63-2444373.